



سعيد عبدالله السويدي  
للمحاماة والاستشارات القانونية  
SAEED ABDALLA ALSUWAIDI  
ADVOCATES & LEGAL CONSULTANTS

لدى محكمة دبي الابتدائية - الموقرة

الدعوى رقم / 2023 مدني

مقدمة من: -

- امريكي الجنسية

المدعي / مازن حسين الكعبي

Mazen Hussein Alkaabi

عنوانه : مكتب سعيد عبدالله السويدي للمحاماة والاستشارات القانونية - إمارة دبي - ديرة - دوار  
الساعة - قرية الأعمال - بلوك B - مكتب 319 - هاتف 043256020 هاتف متحرك : 0504400073  
رقم مكاني : 3148494432 البريد الإلكتروني : [info@sw-advocates.com](mailto:info@sw-advocates.com)

بوكالة المحامي / سعيد عبد الله السويدي

ضد

- إيراني الجنسية

المدعي عليه / عليرضا عبد الزهرا رحمتي

Alireza Abdolzahra Rahmati

عنوانه : دبي - شارع صلاح الدين - فندق جلف إن ديرة - الطابق الأول - ديسكوسيتي ستاركلوب - رقم الهاتف  
المتحرك 0589968221 - البريد الإلكتروني : [aliredda@hotmail.com](mailto:aliredda@hotmail.com)

بوكالة المحامي / علوي الجابري

الموضوع: صحيفة دعوى

أولاً - في الوقائع:

1- بموجب الإقرار الخطي الموقع من المدعي عليه بتاريخ الأول من شهر سبتمبر لسنة 2023  
( 2023/09/01 ) أقر المدعي عليه أنه استلم من المدعي مبلغ وقدره 179,215 درهم لتسليمه المبلغ

للمدعي لاحقاً، وقد أقر المدعي عليه في ذات السند الخطي وأعلى توقيعه أنه إن لم يتم تسليم مبلغ المطالبة وقدره 179,215 درهم للمدعي فإنه يتحمل كافة المسؤولية الجنائية والمدنية تجاه ذلك وأن هذا المستند هو إقرار منه باستلام المبلغ.

(( لطفاً مستند رقم 1 صورة من إقرار خطي موقع من المدعي عليه بتاريخ 2023/09/01 باستلامه مبلغ 179,215 درهم من المدعي ويتعهد بتسليم المبلغ للمدعي والا يتحمل المسؤولية، ولكنه لم يفعل)).

2- ورغم المطالبات العديدة الودية العديدة من المدعي للمدعي عليه بتسليمه مبلغ المطالبة والبالغ قيمته 179,215 درهم إلا أن المدعي عليه امتنع عن رد المبلغ ودياً.

3- وعلى أثر امتناع المدعي عليه عن رد وتسليم مبلغ المطالبة ودياً للمدعي، سارع المدعي لتوثيق إنذار عدلي وتكليف للمدعي عليه بالوفاء بمبلغ المطالبة وقدره 179,215 درهم خلال خمسة أيام قيّد برقم محرر 614165/1/2023 بتاريخ 2023/09/11 لدى الكاتب العدل العام بدبي .

(( لطفاً مستند رقم 2 صورة من إنذار عدلي وتكليف وفاء للمدعي عليه بسداد مبلغ المطالبة وقدره 179,215 درهم خلال خمسة أيام - مع الترجمة القانونية - قيّد برقم محرر 614165/1/2023 بتاريخ 2023/09/11 لدى الكاتب العدل العام بدبي)).

4- لدى مراجعة المكلف بإعلان المدعي عليه بالإنداز العدلي وتكليف الوفاء - مع ترجمته القانونية - إلى عنوان المدعي عليه وهو مكان عمله وذلك بتاريخ 2023/09/12 كان المكان مغلق ، فاتصل المكلف بالإعلان بالمدعي عليه على رقم هاتفه 0589968221 حيث رد المدعي عليه على الاتصال وفق الثابت من تقرير المكلف بالإعلان وقد أفاد المدعي عليه للمكلف بالإعلان أنه - على علم بما جاء بمضمون الإنذار- ولكنه رفض الاستلام.

(( لطفاً مستند رقم 3 صورة من تقرير المكلف بإعلان المدعي عليه بالإنداز العدلي وتكليف الوفاء بتاريخ 2023/09/12 حيث رد المدعي عليه على اتصال المعلن و أفاد له أنه يعرف مضمون الإنذار، ولكنه رفض استلام الإعلان)).

5- تقدم المدعي بطلب إعلان المدعي عليه مجدداً بالإنداز وتكليف الوفاء بموجب رسالة نصية إلى الهاتف الذي ثبت عائدته له وهو الرقم 0589968221 حيث تم إرسال رسالة إعلان نصية

للمدعي عليه بتاريخ 2023/09/26 باللغتين العربية والانجليزية وفق الثابت من محضر التبليغ المرفق.

(( لطفاً مستند رقم 4 صورة من محضر شركة تبليغ يثبت إعلان المدعي عليه بالإنداز العدلي وتكليف الوفاء بموجب رسالة نصية باللغتين العربية والانجليزية إلى هاتف المدعي عليه رقم 0589968221 بتاريخ 2023/09/26 ))

ولكن ورغم المطالبات الودية العديدة وانذار المدعي عليه عدلياً ومطالبته بتسليم المدعي مبلغ المطالبة وقدره 179,215 درهم ورغم إقرار المدعي عليه بهذا المبلغ وأحقية المدعي به بموجب سند خطي موقع منه مؤرخ في 2023/09/01، وكذلك بموجب محضر المعلن الأول بتاريخ 2023/09/12 إلا أن المدعي عليه لا يزال حتى تاريخه ممتنعاً عن رد المبلغ للمدعي مسبباً له ضرراً جسيماً، مما اضطر المدعي لتقديم الدعوى الماثلة لمطالبة المدعي عليه برد المبلغ الذي استلمه من المدعي مع فوائده القانونية على التأخير والمطل من تاريخ الاستحقاق في 2023/09/01 وحتى تمام السداد والرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة.

ثانياً – في القانون:

تنص المادة 318 من قانون المعاملات المدنية:

"لا يسوغ لأحد أن يأخذ مال غيره بلا سبب شرعي ، فإن أخذه فعليه رده "

تنص المادة 1/319 من قانون المعاملات المدنية :

"من كسب مالاً من غيره بدون تصرف مكسب وجب عليه رده إن كان قائماً ومثله أوقيمة إن لم يكن قائماً وذلك مالم يقضي القانون بغيره "

وتنص المادة 338 من ذات القانون :

" يجب وفاء الحق متى استوفى شروط استحقاقه القانونية، فإن تخلف المدين وجب تنفيذه جبراً عليه تنفيذاً عينياً وتعويضياً طبقاً للنصوص القانونية "

وحيث قام المدعى بقيد النزاع رقم 11137 / 2023 نزاع محدد القيمة وقد تقرر بتاريخ 2023-11-22 إحالة النزاع للمحكمة المختصة بذات الرسم وعلى المتنازع متابعة إجراءات القيد والتسجيل.  
( ( لطفاً مستند رقم 5 صورة من قرار إحالة النزاع رقم 2023/11137 نزاع محدد القيمة إلى المحكمة المختصة بذات الرسم ) ) .

بناء عليه

يلتمس المدعي من عدالة المحكمة الموقرة:-

- أولاً - التصريح بقيد الدعوى وإعلان المدعى عليه لأقرب موعد جلسة محاكمة.
- ثانياً - ضم ملف النزاع رقم 2023/11137 نزاع محدد القيمة والذي تقر فيه إحالة النزاع للمحكمة المختصة،
- ثالثاً - الحكم بإلزام المدعي عليه بأن يؤدي للمدعي مبلغ وقدره 179,215 درهم ( مائة وتسعة وسبعون ألف ومائتين وخمسة عشر درهماً) مع الفائدة القانونية على المبلغ بواقع 5% من تاريخ الاستحقاق في 2023/09/01 وحتى تمام السداد.
- رابعاً - الحكم بإلزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة .

وبكل تقدير احترام،

بالوكالة / المحامي المساعد  
بالسويدي  
License No. 1076115  
Dubai - U.A.E  
SAEED ABDALLA ALSUWAIDI  
ADVOCATES & LEGAL CONSULTANTS